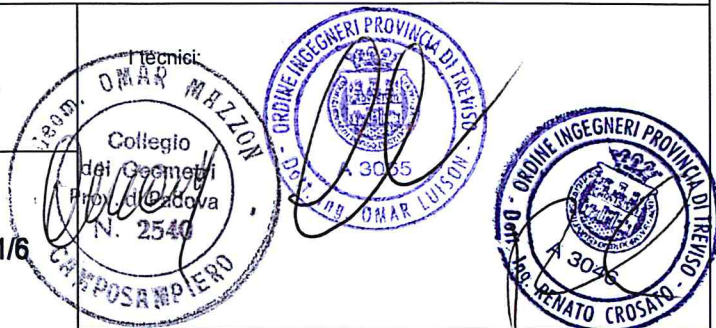


Proprietari: VIBORA S.R.L.- KEGWORTH S.R.L.

PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE DEL P.U.A. 40 , ZONA D1/6  
FORMAZIONE LOTTI N 1 - 2 .

Norme tecniche di attuazione



*Logit Engineering*  
*Studio Associato di Ing. Renato*  
*Crosato e Ing. Omar Luison*

*Studio Tecnico Associato*  
*Geom. Mazzon Omar*  
*Geom. Basso Paolo*

**VIBORA S.R.L.**  
 Largo Europa, 12  
 35137 PADOVA  
 Cod. Fisc. / Part. IVA 04574950285

**KEGWORTH S.R.L.**  
 Largo Europa, 12  
 35137 PADOVA  
 Cod. Fisc. / Part. IVA 04574940286

 **COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (PD)**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**

PERVENUTO  
 IL **12 LUG. 2017**

L'ADDETTO AL SERVIZIO

**VARIANTE PARZIALE P.U.A. 40 (zona D1/6)**  
**NORME DI ATTUAZIONE**

**Art. 1 Ambito di applicazione**

Le presenti norme si applicano ai lotti n° 1 - 2 individuati negli elaborati planimetrici della variante parziale al PUA n° 40 – zona D1/6, ad integrazione dell’art. 3 delle NTA allegate al PUA originario approvate con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 10/02/2006, che mantiene validità per le parti non modificate dagli articoli seguenti.

**Art. 2 Destinazioni d’uso**

Sono ammesse le destinazioni d’uso di cui all’art. 3.1 delle NTA approvate con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 10/02/2006.

Sono inoltre consentite attività commerciali previa stipulazione di apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale che assicuri la dotazione di aree per servizi (parcheggi e verde) nella misura prevista dalle leggi vigenti, ai sensi dell’art. 52 delle NTO del PI. In sede di progettazione dei singoli lotti è possibile rivedere la collocazione delle aree a verde.

Con riferimento alla LR 50/2012, è escluso l’insediamento di grandi e medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a mq 1500 e l’insediamento di parchi commerciali.

**Art. 3 - Dimensione dei lotti**

I lotti sono individuati dalla Tavola 3 della variante al PUA.

All’interno di ogni singolo lotto è possibile suddividere la superficie coperta in più unità commerciali e/o produttive, senza incremento dei accessi carrai, la cui posizione e numero è fissata nelle tavole di progetto del PUA.

**Art. 4. Disciplina dei lotti edificabili**

Lotto	Sup. Fondiaria	Superficie Coperta	Sup. lorda di pavimento	Parcheggio di uso pubblico	Parcheggio privato	Verde privato
1	mq. 8736	mq. 2743	mq. 2743	mq. 2743	mq. 1873	mq. 1110
2	mq. 8073	mq. 2465	mq. 3100	mq. 3100	mq. 1300	mq. 909